



## Maison de 6 pièces 115 m<sup>2</sup> en vente à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**358 000 € \***

\* 358 000 € honoraires inclus

343 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Maison de 6 pièces 115 m<sup>2</sup> en vente à ATHIS MONS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME ET TRES BIEN SITUEE

En vente : proche de tous commerces, nous vous proposons à ATHIS MONS (91200), cette maison de 6 pièces au calme exposée nord-est, de 116 m<sup>2</sup>. Elle s'agence comme suit : quatre chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Le terrain du bien est de 364 m<sup>2</sup>.

Cette maison compte 2 étages. L'intérieur de la maison est en bon état.

La maison se situe à une minute des commerces. Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports en commun, il y a les lignes 485, 399, 292 et 486 du bus dans les environs. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux supérettes à quelques minutes à peine.

Elle est proposée à l'achat pour 358 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	27.3 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-04-26 09:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



