



Maison +atelier double garage et piscine avec couloir de nage

TARASCON 13150

526 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Maison +atelier double garage et piscine avec couloir de nage

Dans un quartier recherché de Tarascon, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une villa récente et lumineuse style loft offrant de grandes surfaces, et conçue avec des matériaux d'excellents choix.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé très lumineux d'une surface totale de 85 m²

Une chambre en rez-de-chaussée avec salle de bain, buanderie et WC séparé.

À l'étage, sur un grand espace mezzanine offrant une seconde chambre avec WC

Également, ce bien propose un appartement indépendant T2 neuf d'une surface de 67 m² avec terrasse privative pouvant être loué en RBNB.

Possibilité d'agrandir le loft de 84 m² ou de refaire un troisième logement avec terrasse privative également.

Double garage de 64 m² pouvant être séparé en deux.

Piscine, avec couloir de nage 12 M X 2.5 M

Proche de toutes les commodités à pied.

Maison atypique à visiter sans tarder offrant plein de possibilités !!

210 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert, GarageDouble
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-26 23:24:45
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





