



## Appartement Caen Centre.

CAEN 14000

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Appartement Caen Centre.

Votre agence Guy Hoquet vous propose en hyper centre, secteur ancien.  
Un appartement de 4 pièces principales, très beaux volumes, lumineux.  
Rare à la vente.

70.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-03 08:23:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

