



VENTE : appartement de 4 pièces (94 m²) à RETHEL

RETHEL 08300

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

VENTE : appartement de 4 pièces (94 m²) à RETHEL

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de plain-pied de 94 m² à RETHEL (08300). Conçu de plain-pied, il est composé d'une entrée, d'un vaste salon/séjour de 29 m², de trois chambres de 10 m² à 14 m² et d'une cuisine aménagée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol individuel est installé dans l'appartement.

Profitez de davantage d'espace grâce à un jardin. Le terrain du bien est de 587 m².

L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a deux gares (Rethel et Amagne-Lucquy) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N51 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et une épicerie sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place de Caen chaque jeudi matin.

Il est proposé à l'achat pour 200 000 €. Le prix net est de 190 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26 % soit 10 000 € TTC. La copropriété compte 3 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 350 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à RETHEL.

RSAC SEDAN N°984 808 550

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



