



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 62 m2

ANNECY 74960

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**8, place d'Armes  
74150 RUMILLY**0450101459**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 62 m2

Environnement calme pour ce T3 en RDC comprenant 2 chambres dont une de 12 m2, une cuisine semi-indépendante aménagée et équipée, une SdB, 1 wc.

Le balcon de 7 m2 est abrité par une véranda qui confère une pièce supplémentaire à l'appartement et contribue à la qualité de son isolation phonique et thermique.

Un rafraichissement est à envisager afin de donner un cachet moderne à ce bien. La copropriété a bénéficié d'un ravalement des façades, avec amélioration de l'isolation, d'un changement des huisseries et les fenêtres sont équipées de volets roulants à commande électrique.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	946
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-20 19:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





