



Plain pied 68m² à ILLZACH

ILLZACH 68110

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Plain pied 68m² à ILLZACH

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse et à 3 km de Mulhouse, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 68 m² à ILLZACH (68110). Cette maison, avec vue sur jardin, est exposée plein sud. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 22 m², de deux chambres de 10 m² et 13 m² et d'une cuisine indépendante équipée. Il compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse et un jardin viennent agrémenter cette maison. Le terrain du bien s'étend sur 508 m². La maison dispose également d'un grenier et d'une cave. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

On retrouve aussi un sous-sol total. Elle est en bon état général, seul un éventuel rafraichissement est à prévoir. Un garage en sous-sol est prévu pour garer votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme : Modenheim-Ile Napoléon-Vauban. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes 9, 15 et 12 du bus juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 222 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette

maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. ref.2301

68 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	22.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



