



## Maison Bordeaux

BORDEAUX 33800

**545 000 € \***

\* 545 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BEGLES**

181 cours Victor Hugo  
33130 BEGLES

**05 57 35 95 36**

## Maison Bordeaux

Bordeaux Barrière de Bègles, charmante Echoppe double de (144 M2 au sol ) située dans la quartier paisible de la barrière de Bègles

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle dispose de 3 chambres dont 2 au rez-de-chaussée,

et une suite parentale à l'étage, une cuisine ouverte sur un grand salon salle à manger baigné de lumière.

Vous apprécierez également la proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités.

Ce quartier est apprécié pour son ambiance conviviale et familiale.

Cette maison réunit tous les atouts pour une famille à la recherche d'un cadre vie idéal sans aucun travaux à prévoir.

la maison est dotée d'une pompe à chaleur et d'une climatisation. spacieux et agréable jardin , stationnement possible sur la parcelle.

A découvrir !

144 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Date ERP	2024-05-02 13:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

## Photos du bien



