



Maison indépendante de 185m²

LE MEUX 60880

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison indépendante de 185m²

Parfaitement localisée dans la commune de Le Meux, proche de toutes commodités.

Venez découvrir ce pavillon indépendant de 185 m², construite en 1982. Vous ne manquerez pas d'espace avec son séjour spacieux et lumineux de plus de 50 m², et sa cuisine aménagée et équipée. Elle se compose également de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Pour plus de confort et de possibilité d'aménagement, cette maison vous offre une dépendance de 36 m².

Pour profiter des belles journées, vous trouverez son jardin délicatement arboré qui s'étend sur 823 m².

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, il y a la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 425 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Diagnosics en cours de mise à jour.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette propriété à vendre.

184 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Taxe Habitation | 1800 € |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2014-09-18 10:32:05 |

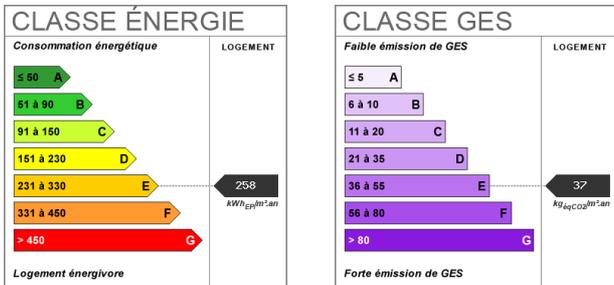
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





