



## Maison d'environ 140 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**152 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison d'environ 140 m<sup>2</sup> à vendre à PERONNE (80200).

MAISON A VENDRE aménagée au RDC d'une Entrée, Vaste Salon Séjour, Cuisine équipée, 1 Chambre, Buanderie.

A l'étage, le palier dessert 2 grandes Chambres et la Salle de bain (Douche et Baignoire).

Garage - Cave

L'ensemble est bâti sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> surplombé d'une Terrasse.

Lumineuse, spacieuse et sans travaux important à prévoir, elle n'attend que de nouveau propriétaires !

Le prix est fixé à 152 600 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 5345

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-04-26 04:14:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

299 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



