



## Maison 4 pièce(s) 80 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**179 700 € \***

\* 179 700 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison 4 pièce(s) 80 m2

Pavillon sur sous-sol avec accès de plain pied comprenant entrée, salon / séjour, cuisine aménagée et équipée donnant accès sur veranda d'été. Dégagement, 3 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet avec garage. sur terrain clos de 483 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,71% TTC, soit 170 000 euros hors honoraires.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

Surface séjour 24.44 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-10 07:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



