



## VENTE d'un appartement 3 pièces (78 m<sup>2</sup>) à VINCENNES

VINCENNES 94300

**605 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## VENTE d'un appartement 3 pièces (78 m<sup>2</sup>) à VINCENNES

A SAISIR SUR VINCENNES,

Proche centre ville et du bois de Vincennes,

À vendre : quartier Ouest, à VINCENNES (94300), notre agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> sans vis à vis direct.

Il est composé d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse (exposition sud), une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bain, et wc indépendant, hall d'entrée.

Vendu avec cave individuelle. local à vélos commun.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble sécurisé avec jardin arboré.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme 23 crèches. Côté transports, il y a la station de RER Vincennes (ligne A), six lignes de bus ainsi que les lignes de métro 1 et 9 juste à côté.

Votre agence immobilière Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 2                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 265 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



