



## Appartement hyper centre 3 pièces 81m<sup>2</sup> + 2 places de parking

SAINT ETIENNE 42000

**109 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle  
42000 Saint-Étienne

**04 77 33 66 46**

## Appartement hyper centre 3 pièces 81m<sup>2</sup> + 2 places de parking

APPARTEMENT 3 PIÈCES HYPER CENTRE

Venez découvrir cet appartement au charme de l'ancien situé à deux pas de la place Jean Jaurès.

Il possède une cuisine indépendante, un salon donnant sur un balconnet, deux chambres dont une coté cour et une salle d'eau rénovée récemment.

Vous vous situez au deuxième étage sans ascenseur d'un bel immeuble.

Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants électrique. Le chauffage est individuel au gaz avec une chaudière récente.

De plus, vous bénéficiez de deux places de parking réunies au bas de la rue Rouget de Lisle soit à 400m de l'appartement. Vous disposez également d'un grenier et d'une cave.

Cet appartement a une note DPE de classe D (219 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de catégorie D.

Des charges annuelles de 889€ sont demandées par la copropriété.

Cet appartement de 3 pièces + 2 places de parking est proposé à l'achat pour 109 500€ (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Anaïs GREBOT au 0619.44 9790 agent commercial immatriculé EI à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 905 129 433 , pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

81.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	889.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-14 08:26:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1234€ et 1670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

