



Hendaye ville - T4

HENDAYE 64700

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Hendaye ville - T4

Coup de coeur GUY HOQUET!!

Bel appartement d'environ 89 m² carrez, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, à proximité du centre ville, au calme et offrant deux grandes terrasses de 47m² et 62m² environ, à usage privatif.

Il se compose d'un beau séjour, d'une cuisine semi-ouverte, d'une véranda aménagée en salle à manger de 14m², de deux chambres et d'une grande salle d'eau.

Une annexe de 15m² disposant d'une salle d'eau permet de recevoir des amis, de la famille .

Garage de 17m².

Bien rare et de qualité!!

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

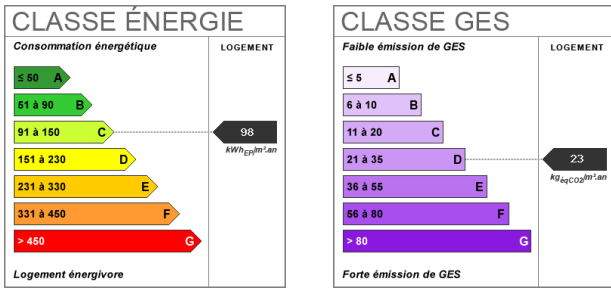
1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-05 18:23:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



