



## Maison

CREANCES 50710

**159 500 € \***

\* 159 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison

Située à Créances, dans un hameau tranquille, maison en pierre avec fort potentiel de rénovation.

Le bien comprend au rez -de -chaussée: une pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, un salon, une cuisine, un couloir qui dessert un wc, une salle d'eau et une chambre.

En suite dépendances à usage de chaufferie, cellier, arrière cuisine, garage.

En retour un garage avec porte électrique.

Au pignon nord, un autre garage.

Grenier aménageable sur l'ensemble .

TERRAIN DE 5824 m<sup>2</sup>

MENUISERIES EN PVC - TOUT A L'EGOUT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

159 500 Honoraires : 6.33% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (150 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	4 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





