



Appartement T3 - Proche de tous les commerces

POITIERS 86000

81 000 € *

* 81 000 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement T3 - Proche de tous les commerces

Appartement spacieux au 8ème étage d'une résidence bien entretenue. La pièce de vie est très lumineuse, la cuisine séparée est totalement équipée. Un couloir dessert également deux chambres dont l'une de 13m². Nombreux espaces de rangements (cellier, dressing, placard) Place de parking en souterrain sécurisé. Rafraîchissement des murs à prévoir.

70.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 8

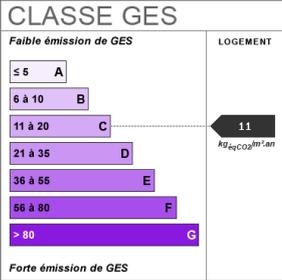
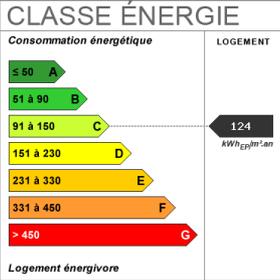
Nombre étages 15

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 708

Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Surface séjour	24.37 m2
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-06 16:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



