



Maison Saint Paul Mont Penit 3 pièce(s) 110 m2

SAINT PAUL MONT PENIT 85670

143 900 € *

* 143 900 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ**02 51 55 19 11**

Maison Saint Paul Mont Penit 3 pièce(s) 110 m2

A 7 mn à peine d'Aizenay et 15 mn Challans. Au coeur du beau village de Saint Paul Mont Pénit: maison à finir de conforter comprenant, 2 chambres, séjour avec insert, cuisine, véranda de 24m2, salle d'eau. Idéal premier investissement ou primo accédant. Le tout sur un beau terrain de 595 m². Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Venez la visiter en nous contactant au 02 51 55 19 11 !

Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2550€ au 01/01/2021

Photos du bien



