



Très beau T2+Terrasse 30m2+Parking

BIARRITZ 64200

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz**05 47 15 01 70**

Très beau T2+Terrasse 30m2+Parking

EXCLUSIF à BIARRITZ

T2 totalement rénové, dans un secteur très prisé de Biarritz entre La Milady et Beurivage.

Terrasse de 30m2 avec vue Océan, place de parking privative et cave.

Rien ne manque pour ce très bel appartement avec climatisation réversible et électroménager neuf:

Frigo américain, four à vapeur, four traditionnelle, cave à vin, lave-linge, sèche-linge, plaques à induction, et stores neufs sur la terrasse.

Un très beau bien dans une résidence calme et très bien entretenue.

Possibilité d'acheter meublé.

A visiter absolument !!

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-24 02:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



