

GUY HOQUET

Maison Saint Paul Mont Penit 3 pièce(s) 77 m2

SAINT PAUL MONT PENIT 85670

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison Saint Paul Mont Penit 3 pièce(s) 77 m2

7mn AIZENAY, 15mn CHALLANS. Au coeur du bourg , pavillon de plain-pied bien entretenu de 2001 offrant pièce de vie, cuisine, 2 chambres et salle de bains avec WC, garage aménageable en 3ème chambre. Le tout sur plus de 1500m2 de terrain. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Chaboissier Romain- Agent Commercial indépendant - numéro RSAC 901 864 074 La Roche Sur Yon

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Jardin

Oui

Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1460€ au 01/01/2021

