



Grand Studio 30 m² avec ascenseur centre ville de Dax

DAX 40100

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Grand Studio 30 m² avec ascenseur centre ville de Dax

Au centre-ville de Dax, venez découvrir ce grand studio de 30m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Une entrée dessert une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage au gaz de ville, double vitrage .

A visiter sans tarder.

Idéal investisseur !

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



