



## Grand Studio 30 m<sup>2</sup> avec ascenseur centre ville de Dax

DAX 40100

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Grand Studio 30 m<sup>2</sup> avec ascenseur centre ville de Dax

Au centre-ville de Dax, venez découvrir ce grand studio de 30m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Une entrée dessert une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage au gaz de ville, double vitrage .

A visiter sans tarder.

Idéal investisseur !

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 660 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1962                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Digicode   | Oui                       |
| Accès handicapés                                     | Non                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 157 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



