



## Grand Studio avec ascenseur centre ville de Dax

DAX 40100

**105 000 € \***

\* 105 000 € honoraires inclus

96 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Grand Studio avec ascenseur centre ville de Dax

Au centre-ville de Dax, venez découvrir ce grand studio de 30m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Une entrée dessert une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Chauffage au gaz de ville, double vitrage .

A visiter sans tarder.

Idéal investisseur !

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



