



VILLA 150m² sur 578m² de terrain à SAINT AUNES

SAINT AUNES 34130

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

VILLA 150m² sur 578m² de terrain à SAINT AUNES

Idéalement située dans la commune de Saint Aunès, à proximité de tous les commerces.

A 20 minutes des plages, proche de l'autoroute A9 et à 10 minutes de Montpellier.

Magnifique VILLA T5 plein sud d'environ 150m² donnant sur un terrain de 578m² clos et arborés avec piscine.

Cette villa se compose d'une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur un superbe et vaste séjour cathédrale lumineux.

Elle se compose au RDC de 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc , 1 buanderie.

A l'étage : 2 chambres dont une suite parentale (salle d'eau + dressing), 1 bureau.

Vous bénéficierez de la climatisation dans toute la villa, 5 places parking.

Prestations : Bas-Rhône, arrosage automatique, adoucisseur.

Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



