



## TRELIVAN - Ancien corps de ferme

TRELIVAN 22100

**235 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## TRELIVAN - Ancien corps de ferme

EN EXCLUSIVITE , un ancien corps de ferme à rénover qui se compose d'une maison en pierre d'environ 140 m<sup>2</sup> ,un appartement T2 de 35 m<sup>2</sup>, de nombreuses dépendances, un garage et d'une parcelle constructible.

Son plus est que l'ensemble immobilier se situe à proximité des commerces de DINAN à pied de pôles médicaux, des activités sportives.

Le tout sur un terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup> clôturé.

Un assainissement collectif conforme.

168 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	8
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-29 06:30:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



