



Appartement 4 pièce(s) Domont proche Gare

DOMONT 95330

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**51 Rue du Marché
95160 Montmorency**01 82 41 06 80**

Appartement 4 pièce(s) Domont proche Gare

A deux pas du Parc des Coquelicots, proche des commodités, commerces, écoles et 11 minutes à pied de la gare ligne H (Gare Paris Nord), découvrez ce charmant appartement 4 pièces de 68m² avec balcon. Situé au 3 -ème étage sur 4 sans ascenseur d'une copropriété sécurisée, arborée et bien entretenue, il se compose d'une grande entrée desservant un séjour de 15 m² avec balcon, une première chambre de 10m² (possibilité d'agrandir le salon), une seconde chambre de 11 m² environ avec rangement, une troisième chambre de 12 m², une cuisine indépendante avec cellier, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Viennent compléter ce bien, une cave et un emplacement de parking extérieur.

+++ Le ravalement incluant l'isolation par l'extérieur a été récemment réalisés ainsi que l'installation d'un portail électrique à l'entrée de la résidence.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.2 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-27 08:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



