



## Maison 5 pièce(s) 112 m2 à Tritteling Redelach

TRITTELING REDLACH 57385

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 5 pièce(s) 112 m2 à Tritteling Redelach

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison individuelle de plain pied construite en 2002 et située à Tritteling Redelach.

Édifiée sur un terrain de 6 ares elle se compose d'une belle entrée, un salon séjour spacieux, trois belles chambres, une salle de bains, un wc, une cuisine aménagée équipée qui donne accès sur l'extérieur, un coin buanderie et un garage.

Pour plus de confort et réaliser des économies de chauffage, vous pouvez compter sur une pompe à chaleur air/eau récente de 2023.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité.

Un locataire occupe les lieux, le loyer est de 860 € mensuel.

La maison est à vendre pour la somme de 195 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03 / 06 27 04 39 79

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1054€ et 1426€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



