



## Maison plain-pied Landelles Et Coupigny 4 pièce(s) 96 m<sup>2</sup>

LANDELLES ET COUIGNY 14380

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison plain-pied Landelles Et Coupigny 4 pièce(s) 96 m<sup>2</sup>

Dans un bourg avec commerces et école, beau pavillon de 1996, avec vie de plain-pied, sur sous-sol complet, comprenant au rez-de-chaussée : séjour de 32m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, cuisine avec accès sur terrasse, salle d'eau, WC et 2 chambres. A l'étage, une chambre et comble aménageable de 21m<sup>2</sup>. Terrain de 827 m<sup>2</sup>.

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-29 13:56:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien



