



Studio avec terrasse Jourdain

PARIS 75019

375 000 € *

* 375 000 € honoraires inclus

362 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Studio avec terrasse Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente ce grand studio d'une surface de 37m², donnant accès à une terrasse aménagée de 28m², situé rue Mélingue dans le 19^{ème} arrondissement entre les métros Pyrénées et Jourdain (ligne 11), à deux pas des commerces et du parc des Buttes-Chaumont dans un environnement calme et verdoyant.

Ce bien se compose d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, une grande pièce de vie exposée Ouest (possibilité de créer un espace nuit séparé) et une salle d'eau avec W.C.

La copropriété est très bien entretenue, sécurisée et tenue par un gardien.

Ce bien est vendu avec une cave.

37.09 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

8

Charges forfaitaires

2220 €

Nb Lots Copropriété	349
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2022

Photos du bien



