



QUARTIER CALME -Maison de 6 pièces à SEZANNE

SEZANNE 51120

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEZANNE**12 rue de La Halle
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

QUARTIER CALME -Maison de 6 pièces à SEZANNE

Venez découvrir cette Maison d'habitation sur sous-sol offrant entrée, salon, séjour, cuisine meublée, 2 chambres, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier, 1 chambre. Combles isolés. Véranda avec accès au jardin. Sous-sol avec buanderie- chaufferie gaz de ville, cave, garage avec porte automatique. Atelier.

Une dépendance au fond du jardin avec Volières.

Le tout sur un jardin clos et arboré d'environ 1000 m²

95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1959

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-01 21:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





