



Pollestres maison 6 pièces 162 m², garage, piscine et jardin.

POLLESTRES 66450

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Pollestres maison 6 pièces 162 m², garage, piscine et jardin.

Entre les communes de Canohès et Pollestres, venez découvrir cette charmante maison en PLAIN PIED d'une surface de 162 m² entièrement rénovée, construite sur une parcelle de 7000 m².

Son bel extérieur arboré et sans vis à vis vous permettra de passer des moments en famille ou entre amis autour de sa piscine et sa grande terrasse. Mais également d'exercer votre activité agricole, chambres d'hôtes ou autres..

(emplacement adapté)

La maison dispose d'un vaste séjour climatisé et baigné de lumière comprenant une cuisine ouverte et aménagée ainsi qu'un coin cheminée. Un grand wc avec lave main et un cellier-buanderie sont proches de la pièce de vie.

Coté nuit, fait assez rare, ce bien dispose 5 belles chambres climatisées dont une avec salle d'eau et wc ainsi d'une salle d'eau séparée.

Un garage est également attenant à la maison et accessible par l'intérieur.

LES PLUS:

- Forage
- ENVIRONNEMENT (en pleine NATURE)
- Proche Perpignan porte d'Espagne
- Climatisation réversible
- Menuiseries double vitrage et volets roulants électriques.

- Portail motorisé
- Grand espace bétonné avec nombreuses places de stationnement.

BIEN RARE!!

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 162 m ² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Insert |
| Date ERP | 2024-04-30 06:29:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien







