



FRONT DE MER -T3 - garage - cave - grenier - jardin

SAINT NAZAIRE 44600

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

FRONT DE MER -T3 - garage - cave - grenier - jardin

Situé face mer à Saint-Nazaire, proches de toutes les commodités (Mairie, Ruban bleu, Place du commando, Remblai...)

Appartement de 82m² fonctionnel offrant un cadre de vie exceptionnel, situé au deuxième et dernier étage d'un petit collectif bien entretenu avec syndic bénévole.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec son coin cheminée, orientée vers la mer, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux chambres confortables avec placard dont une avec vue mer et d'une salle d'eau avec WC,

L'appartement comprend une cave, un garage avec porte motorisée et un jardin privatif à l'arrière.

Pour du potentiel supplémentaire, un grenier au dessus de l'appartement est également vendu avec le bien !

A découvrir dans votre agence.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



