



## PAU TOTAL : Maison plain pied 4 chambres avec double garage

PAU 64000

**304 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU TOTAL : Maison plain pied 4 chambres avec double garage

REFERENCE 1794

Sur le secteur Nord-Est proche de TOTAL, Guy Hoquet vous propose cette maison de 5 pièces d'environ 118m<sup>2</sup> sur un terrain de 583m<sup>2</sup>, de plain pied.

Elle est composée d'une entrée, d'une pièce principale de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée, de 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et des toilettes.

Le gros atout de cette maison : une véranda récente, un jardin clos arboré avec terrasse, un double garage avec mezzanine aménagée en atelier attenant à la maison.

A visiter sans tarder!

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cette maison à vendre au 0559403131

Prix de vente : 304500 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

117.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 01:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien

