



## Appartement neuf - éligible PINEL

BENESE MAREMNE 40230

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle  
40510 SEIGNOSSE

0558700000

## Appartement neuf - éligible PINEL

Et si vous investissiez dans les Landes ?

Au coeur du bourg de Benesse-Maremne, à seulement 10 minutes de l'océan, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir la résidence Grand Chêne, programme neuf éligible Pinel composé de 2 bâtiments en R+1, comprenant seulement 24 lots d'habitations allant du T2 au T3, ainsi que des places de parking privées.

Vous serez séduit par la proximité des commerces, le soin apporté aux extérieurs et son accès direct aux pistes cyclables.

De nombreuses opportunités sont disponible, contactez nous rapidement pour tous renseignements.

Livraison: 4e trimestre 2025

43.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Plan de vente–Appartement n° A11

A11 T2

**LÉGENDE**

**Import**  
 Les surfaces indiquées sont susceptibles d'être affectées à tout moment par des nécessités techniques de la loi relative à la transparence de l'information sur les prix de vente de biens immobiliers. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les relevés, les plans, les photos, ainsi que l'aspect réel des lieux, sont à titre indicatif.

**Résidence GRAND CHÈNE**  
**BENESSE MAREMNE**

Réalisation NAVAIRE – 2024 – Architecte : Serge HIGUET

LOGEMENT	A11	T2	R+1
<b>TABLÉAU DES SURFACES</b>			
Séjour / cuisine	31,46 m <sup>2</sup>		
Chambre 1 + Placard	11,26 m <sup>2</sup>		
Salle d'eau	5,21 m <sup>2</sup>		
Entrée/Deg.	4,98 m <sup>2</sup>		
Surface habitable	43,04 m <sup>2</sup>		
Balcon ou terrasse	7,50 m <sup>2</sup>		
Surface Totale	50,54 m <sup>2</sup>		
Jardin			
<b>DATE</b> <b>MODIFICATIONS</b> <b>INDICE</b>			
15/02/2024	Lotissement Commercial	A11	