



Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

BENESE MAREMNE 40230

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

Et si vous investissiez dans les Landes ?

Au coeur du bourg de Benesse-Maremne, à seulement 10 minutes de l'océan, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir la résidence Grand Chêne, programme neuf éligible Pinel composé de 2 bâtiments en R+1, comprenant seulement 24 lots d'habitations allant du T2 au T3, ainsi que des places de parking privées.

Vous serez séduit par la proximité des commerces, le soin apporté aux extérieurs et son accès direct aux pistes cyclables.

De nombreuses opportunités sont disponible, contactez nous rapidement pour tous renseignements.

Livraison: 1er trimestre 2026

61.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|-------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 78 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | coproEnCourConstitution |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|------------------------|-----------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Plan de vente--Appartement n° A16

Résidence GRAND CHÊNE
BENESSE MAREMNE

Réalisation NAUARE - 2024 - Architecte : Serge HOUQUET

LOGEMENT A16 T3 R+1

| TABLEAU DES SURFACES | |
|----------------------|----------------------|
| Séjour / cuisine | 22,83 m ² |
| Chambre 1 + Placard | 11,54 m ² |
| Chambre 2 + Placard | 8,84 m ² |
| Salle d'eau | 5,23 m ² |
| Entrée | 3,87 m ² |
| Cellier | 3,87 m ² |
| Dég. | 2,93 m ² |
| <hr/> | |
| Surface habitable | 61,42 m ² |
| Balcon ou terrasse | 8,85 m ² |
| Surface Totale | 70,27 m ² |

| DTI | MODIFICATIONS | INDICE |
|------------|----------------------|--------|
| 15/01/2024 | Lancement Commercial | B |
| 16/05/2024 | MAJ DCE | C |
| 30/05/2024 | MAJ | C |