



Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

BENESE MAREMNE 40230

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Appartement neuf - Benesse-Maremne 3 pièces

Et si vous investissiez dans les Landes ?

Au coeur du bourg de Benesse-Maremne, à seulement 10 minutes de l'océan, dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir la résidence Grand Chêne, programme neuf éligible Pinel composé de 2 bâtiments en R+1, comprenant seulement 24 lots d'habitations allant du T2 au T3, ainsi que des places de parking privées.

Vous serez séduit par la proximité des commerces, le soin apporté aux extérieurs et son accès direct aux pistes cyclables.

De nombreuses opportunités sont disponible, contactez nous rapidement pour tous renseignements.

Livraison: 4e trimestre 2025

58.72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Plan de vente--Appartement n° B15

LEGÈNDE

- Éléments de structure
- Équipement de base
- Équipement optionnel
- Équipement de confort
- Équipement de sécurité
- Équipement de confort
- Équipement de sécurité

Résidence GRAND CHÊNE
BENESSE MAREMNE

Réalisation NAUARE - 2024 - Architecte : Serge HOUQUET

LOGEMENT B15 T3 R+1

TABLEAU DES SURFACES

Séjour / cuisine	22,81 m²
Chambre 1 + Placard	11,82 m²
Chambre 2 + Placard	9,44 m²
Salle de bain	5,50 m²
Entrée	2,75 m²
Cellier	2,30 m²
Log.	2,93 m²
WC	1,60 m²
Surface habitable	58,72 m²
Balcon ou terrasse	6,85 m²
Surface Totale	65,57 m²

DAT.

DATE	MODIFICATIONS	INDICE
20/01/2024	Lancement Commercial	A1