



Appartement 2 pièces - Quartier des Gobelins à Paris 13ème

PARIS 75013

308 000 € *

* 308 000 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
GOBELINS**39 avenue des Gobelins
75013 PARIS

01 44 08 61 21

Appartement 2 pièces - Quartier des Gobelins à Paris 13ème

Au coeur du quartier des Gobelins, dans un immeuble construit en 1850, découvrez cet appartement d'une superficie « Loi Carrez » de 31,06 m², situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur. Profitez du calme et de la proximité immédiate des commerces et des transports (Ligne 7, Les Gobelins & Ligne 5, Campo-Formio). Ce bien se compose d'un séjour de 13 m² avec une cuisine ouverte et aménagée, exposé nord-est avec vue sur la cour intérieure de l'immeuble, d'une chambre spacieuse, d'un espace de rangement, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave en sous-sol. L'appartement est lumineux, calme et sans vis-à-vis.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Charges de copropriété annuelles : 864 €.

31.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-01 09:43:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





