



## LE PLESSIS-ROBINSON

LE PLESSIS ROBINSON 92350

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

218 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## LE PLESSIS-ROBINSON

Dans secteur résidentiel, proche des transports (T6 division Leclerc), des commerces (Panorama) et du groupe scolaire Louis Pergaud, un appartement familial à rénover dont la distribution est la suivante: une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. Une cave complète l'offre.

66.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	3210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-03-20 04:13:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



