



## Appartement 3 pièces de 52 m2 Paris 18 ème arrondissement

PARIS 75018

**419 500 € \***

\* 419 500 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement 3 pièces de 52 m2 Paris 18 ème arrondissement

PARIS 18ÈME - PROCHE GARE DU NORD

Rue de Tombouctou, au sein d'une jolie copropriété, au 4ème étage (sans ascenseur), un appartement de 3 pièces de 52 m2.

L'appartement traversant se compose d'une entrée avec couloir desservant toutes les pièces, premièrement un beau séjour, deux chambres dont une avec salle de bains, une cuisine séparée. WC séparés. Une cave complète ce lot.

Beau volume des pièces et très belle hauteur sous plafond pour cet appartement aux charmes de l'ancien. PMC. (Parquet, moulure, cheminées).

Proche des transports et de la Gare du Nord.

Pied à terre ou jeune couple, une visite s'impose.

51.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Date ERP	2023-07-04 02:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 952€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 952€ et 1228€ au 01/01/2021

## Photos du bien







