



## BILLERE (64140), beau T3 loué de 78m<sup>2</sup> avec parking

BILLERE 64140

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## BILLERE (64140), beau T3 loué de 78m<sup>2</sup> avec parking

REFERENCE 1933

À Billère (64140), proches des commerces, venez découvrir ce grand T3 loué d'environ 78m<sup>2</sup> avec balcon, cave et parking individuel !

Exposé plein sud et situé au 4ème et dernier étage d'une résidence entretenue avec ascenseur et interphone, vous profiterez d'un cadre agréable et lumineux.

Bien agencé, il se compose d'une entrée et dégagement, d'un grand séjour, d'une cuisine, d'un cellier, de deux chambres avec placards et d'une salle de bains avec toilettes.

Loué 600 €euros/mois charges comprises, cet appartement idéal pour les investisseurs vous est proposé au prix de 142 000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Alors ne tardez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1238 €
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-13 20:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2103€ et 2845€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

