



BILLERE (64140), bel appartement 2 chambres, 76m² avec parking privé

BILLERE 64140

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

BILLERE (64140), bel appartement 2 chambres, 76m² avec parking privé

REFERENCE 1933

À Billère (64140), proche des commerces, venez découvrir ce grand T3 d'environ 76m² avec balcon, interphone, cave et parking individuel !

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence entretenue, vous profiterez sans nul doute d'un cadre agréable et lumineux par son exposition plein Sud.

Bien agencé, il se compose d'une entrée et dégagement, d'une cuisine, d'une loggia fermée, d'un grand séjour de 32m², de deux belles chambres avec placards et d'une salle de bains avec toilettes.

Le plus: le double vitrage et le grand balcon de 10m² !

Cet appartement, aujourd'hui loué, sera libéré pour la vente et vous est proposé au prix de 142 000 euros (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Alors ne tardez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1238 €
Jardin	Non
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 19:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2103€ et 2845€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

