



## SAINT MARCAN - TERRAIN CONSTRUCTIBLE

SAINT MARCAN 35120

**86 000 € \***

\* 86 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## SAINT MARCAN - TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Découvrez cette opportunité rare : Un terrain à bâtir de 4489 m<sup>2</sup> niché dans les hauteurs de Saint-Marcen, à seulement 15 minutes de Dol de Bretagne, offrant une vue imprenable sur la baie et la mer. Situé à seulement 25 km du Mont-Saint-Michel, ce terrain bénéficie d'une situation idéale, avec tous les commerces et écoles à proximité. Les réseaux sont au pied du terrain, facilitant la construction avec tout-à-l'égout disponible. Constructible sur la totalité et libre de tout constructeur, vous avez également la possibilité de diviser ou de créer un lotissement, ce terrain offre une flexibilité unique pour réaliser votre projet immobilier. Ne manquez pas cette occasion de posséder un terrain exceptionnel, libre de tout constructeur, surplombant la magnifique baie.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 7,5% TTC  
(Prix : 80 000€ hors honoraires)

4489 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Date ERP	2024-04-30 17:28:25
----------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



