



PARENTIS - Résidence de Tourisme - SANS BAIL

PARENTIS EN BORN 40160

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS - Résidence de Tourisme - SANS BAIL

Situé à PARENTIS EN BORN, cet appartement de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 38 m².

Il comporte un séjour exposé Sud-Ouest, une chambre ainsi qu'une cabine, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 10.40 m².

Ce bien se situe en résidence de tourisme avec des charges annuelles de 2106 € (eau + élect inclus) afin de profiter de l'ensemble des services de la résidence : accueil, piscine extérieure et intérieure, sauna, terrain multi-sports

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

DPE : E Indice GES : C

Sur place, service de conciergerie ou possibilité de bail loisir

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : FV-1039

37.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

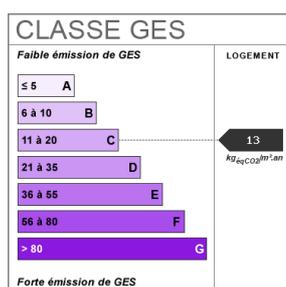
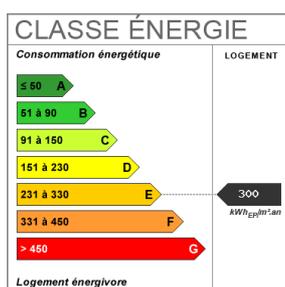
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 377 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2106 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 17.51 m2 |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aerien,Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2021-02-11 10:47:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 300 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



