



## SAINT NOLFF Maison 112m2

SAINT NOLFF 56250

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

286 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## SAINT NOLFF Maison 112m2

QUARTIER CALME !

Jolie maison néo bretonne se situant dans une impasse, sans vis à vis agrémentée d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> plein sud et d'un beau jardin clôturé, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

C'est sur la commune de SAINT NOLFF avec toutes ses commodités que vous la trouverez.

RDC: Entrée, cuisine, salon, séjour, chambre, SDE et toilette.

Etage: Trois chambres, SDB, dressing.

Grand garage et débarras.

Cette maison est à vendre au prix de 299 000 € FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-17 13:57:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1582€ au 01/01/2021

## Photos du bien



