



## VENTE : maison T3 (51 m<sup>2</sup>) à St Pierre d'Oléron

LA COTINIÈRE 17310

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLÉRON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## VENTE : maison T3 (51 m<sup>2</sup>) à St Pierre d'Oléron

Sur le port de LA COTINIÈRE (17310), idéalement placée pour un pied à terre sur notre Ile, tout commerces à pied, marché, restaurants, plage !

Cette MAISON vous offrira une pièce de vie avec cuisine, deux belles chambres avec placards et une salle d'eau avec WC.

Le tout avec un agréable jardin, un garage d'environ 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grand hangar à bateau d'environ 35 m<sup>2</sup> pour entreposer bateau, équipements nautique etc...

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (226 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 300 000 €. Le prix net est de 285 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26 %.

Référence de l'annonce : 11897.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

50.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-04-29 05:31:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



