



Bel appartement de 3 pièces

PARIS 75011

875 000 € *

* 875 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Bel appartement de 3 pièces

Idéalement situé entre les stations de métro Voltaire et Charonne, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce bel appartement de 3 pièces lumineux et traversant situé au 3ème étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un double séjour orienté plein sud, avec de grandes fenêtres et un balconnet, offrant une belle luminosité. La cuisine séparée est un espace pratique et fonctionnel. Les deux chambres donnent sur une cour calme, sans vis à vis.

Le charme de l'ancien est présent avec du parquet, des moulures, une cheminée, et une hauteur sous plafond de 2m95.

Local à vélos dans l'immeuble

Copropriété de 18 lots. Pas de procédure en cours.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-04-05 04:14:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien

