



Maison Saint Maurice De Beynost 4 pièce(s) 85 m²

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Saint Maurice De Beynost 4 pièce(s) 85 m²

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel est ravie de vous présenter en exclusivité cette charmante maison mitoyenne de plus de 85m² située à Saint Maurice de Beynost.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour ensoleillé d'environ 26m² donnant sur un jardin calme et sans vis-à-vis, une cuisine indépendante et un WC.

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres spacieuses de plus de 11m² chacune avec des placards intégrés, une salle de bains et un WC séparé.

De plus, une place de parking privative et un garage offrent un espace de stationnement pratique.

Idéalement située à Saint Maurice de Beynost, cette maison bénéficie d'un environnement agréable et de la proximité des commodités locales telles que les écoles, les transports en commun et les commerces.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle pour ceux à la recherche d'un logement fonctionnel.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat / Vente / location / gestion appartement, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST. Prix / m² SAINT MAURICE DE BEYNOST. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



