



Maison 5 pièces 96m² - 50540 Le Mesnil Thebault - Isigny le Buat

LE MESNIL THEBAULT 50540

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 5 pièces 96m² - 50540 Le Mesnil Thebault - Isigny le Buat

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette agréable maison, orientée SUD, au calme, dans un bourg, à 20 minutes d'Avranches et 12 minutes de Saint-Hilaire-du-Harcouët, composée de plain-pied comme suit : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec poêle à granulés, trois chambres, une salle d'eau et un wc.

Profitez également d'une grande véranda de 25m² utilisable toute l'année !

Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec une quatrième chambre.

Jardin clos et arboré avec garage de 40m², atelier et abri de jardin. Le tout est édifié sur une parcelle de 1760m².

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard d'environ 2101€.

Les informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

96 m²

5 pièce(s)

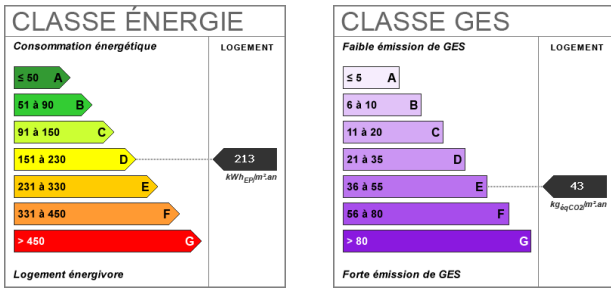
4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





THOMAS LOUVIGNY
CONSEILLER IMMOBILIER

06 87 71 17 37
thomas.louvigny@guyhoquet.com
www.avranches.guy-hoquet.com
13 Boulevard du Luxembourg
50300 AVRANCHES



GUY HOQUET
AVRANCHES

EI 491 529 681

