



## Appartement Duplex au Bas Montreuil 4 pièce(s) 75M<sup>2</sup> Pondérés

MONTREUIL 93100

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Duplex au Bas Montreuil 4 pièce(s) 75M<sup>2</sup> Pondérés

Vous rêvez d'un espace spacieux, lumineux et bien situé dans le charmant quartier du Bas Montreuil ? Ne cherchez plus, cette perle rare est faite pour vous ! Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe duplex, offrant un confort de vie exceptionnel au coeur d'un environnement dynamique et convivial.

Ce duplex, séduit dès le premier regard par son agencement moderne et fonctionnel. La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle, offre un espace de détente et de convivialité où vous pourrez partager de précieux moments en famille ou entre amis.

La cuisine équipée, ouverte sur le salon, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, offrant un espace pratique et convivial pour préparer de délicieux repas.

Vous serez également séduit par les deux extérieurs privatifs rare dans le secteur, parfaits pour profiter des belles journées ensoleillées ou pour créer votre propre oasis de verdure en plein coeur de la ville.

Ce duplex dispose également de trois chambres confortables, offrant à chacun de ses occupants un espace intime et reposant.

De plus, vous bénéficiez d'un emplacement de choix, avec un parking à proximité pour faciliter vos déplacements en toute tranquillité. Toutes les commodités sont à portée de main, avec les commerces,

les écoles et les transports en commun à quelques pas seulement.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie idyllique, alliant le confort moderne à l'authenticité d'un quartier vivant et dynamique.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce duplex d'exception au coeur du Bas Montreuil !

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2232 €
Année construction	2012
Date ERP	2024-03-07 02:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





