



A vendre à PERPIGNAN (66000) MAISON de plain pied, 4 pièces (95 m²) garage jardin combles

PERPIGNAN 66000

255 000 € *

* 255 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à PERPIGNAN (66000) MAISON de plain pied, 4 pièces (95 m²) garage jardin combles

A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Massilia, maison en 3 faces de plain pied de type T4 d'une surface habitable de 100 m² sur 350 m² de parcelle.

Cette maison se compose d'une entrée desservant la pièce de vie de 26 m² ouvrant sur le jardin, une cuisine indépendante avec cellier. Le coin nuit se compose de 3 grandes chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, un toilette séparé.

Le garage de 22 m² carrelé possède un coin buanderie et permet aussi d'accéder aux combles aménagés en studio.

Cette maison lumineuse de construction traditionnelle est proche de toutes commodités et dans le quartier résidentiel du Clos-Banet.

Il y a l'École Élémentaire Simon Boussiron, l'École Maternelle Simon Boussiron et le Lycée Polyvalent Pablo Picasso à moins de 10 minutes à pied et quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 8 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité de la maison. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, une poissonnerie et trois épiceries.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, respectivement de 190 kWh/m²/an et de 41 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 250 € et 1 690 €. Les prix moyens des énergies sont indexés

sur l'année 2024.

Elle est à vendre pour la somme de 255 000 €.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.

Cette maison vous est proposée par Cécile BELMUDES, négociatrice immobilier (EI).

Référence annonce : 5179.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

95 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1690€ au 02/05/2024

Photos du bien



