



Maison F6 (134 m²) en vente à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison F6 (134 m²) en vente à LIEUSAINT

Guy Hoquet LIEUSAINT

En vente dans votre agence Guy Hoquet venez découvrir à LIEUSAINT (77127) cette maison de 6 pièces de 134 m² dans un secteur calme et très recherché.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un spacieux séjour/ salle à manger traversant avec cheminée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC. Le premier étage inclut trois belles chambres, un bureau, une salle de bains comprenant douche et baignoire et des WC.

Tout est prévu pour vos véhicules, la maison dispose d'un garage ainsi que de plusieurs places à l'intérieur de la propriété.

Pour les beaux jours et les barbecues entre amis vous disposerez d'un magnifique jardin avec terrasse, le tout sur terrain d'environ 700 m² entièrement clos.

La maison est équipée de double vitrage PVC et d'un portail électrique.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre lignes de bus (21, 62C, 61B et 24) à proximité. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et deux boucheries.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 160 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée D (chiffre annuel : 34 Kg CO₂/m²).

Cette maison est proposée à l'achat pour 419 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

134 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-10-09 16:56:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



