



## Maison Marseille 6 pièce(s) 150.99 m2 secteur Bon Secours 13014.

MARSEILLE 13014

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS**

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

**0495064120**

## Maison Marseille 6 pièce(s) 150.99 m2 secteur Bon Secours 13014.

Boulevard Paul Arène 13014 Marseille en exclusivité.

Venez découvrir cette bâtisse de 150.99 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme exposée plein Sud qui se compose d'un appartement T3 de 77 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et d'un appartement T3 de 74 m<sup>2</sup> à l'étage.

Elle nécessite d'être rénovée pour lui redonner de sa splendeur.

Vous bénéficierez d'un jardin paysagé de 391 m<sup>2</sup> avec beaucoup de charme.

A l'arrière de la bâtisse vous trouverez un atelier de 15 m<sup>2</sup> et une cave de 10 m<sup>2</sup>.

Les 2 appartements peuvent être reliés avec l'escalier existant et bénéficient de 2 terrasses de 16 et 15 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez garer un véhicule dans le garage de 18 m<sup>2</sup>.

Le montant de la taxe foncière est de 1246 euros.

Pour la visiter contactez nous au 0495064120.

150.99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





