



## Maison à Toulaud

TOULAUD 07130

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Maison à Toulaud

Entre TOULAUD et SOYONS, venez découvrir cette maison ancienne de 112m<sup>2</sup> sur une parcelle joliment arborée de 1 706m<sup>2</sup> avec vue et au calme.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall, d'un salon / séjour avec poêle à bois ainsi qu'une cuisine.

Au 1er étage vous trouverez quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau, une salle d'eau avec W.C.

Une cave, une véranda ainsi que des dépendances complètent ce bien.

A découvrir sans tarder !

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-24 22:36:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021



Photos du bien









