

# GUY HOQUET

## Maison Parly 7 pièce(s) 162 m2

PARLY 89240

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Maison Parly 7 pièce(s) 162 m2

Longère située sur la commune de Parly dans un secteur calme avec un joli parc environnant. Elle se compose d'une cuisine aménagée, une pièce de vie, une chambre et un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec douche et un WC.

De plus, vous bénéficiez d'un grenier aménageable, de dépendances, une cave et un grand terrain de 9000 m<sup>2</sup> avec une partie en bois.

Des travaux sont à prévoir.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

**162 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Fuel                     |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir        |
| Cheminée               | Conduit existant         |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Date ERP               | 2024-05-02 01:58:34      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 358 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

