



## Villa de charme au calme pour 8 personnes

CAPBRETON 40130

**Guy HOQUET**  
**CAPBRETON**

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## Villa de charme au calme pour 8 personnes

Pour des vacances au calme dans un environnement calme et spacieux, découvrez cette maison d'une capacité d'accueil de 8 personnes.

Elle se compose d'une lumineuse pièce de vie salon-salle-à-manger, de 3 chambres (lit en 140), d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle de bain avec douche, baignoire et WC, d'une salle de bain et d'un WC indépendant supplémentaires.

Un T2 indépendant avec chambre, kitchenette et salle d'eau avec WC permet d'accueillir 2 personnes supplémentaires.

Connexion en fibre.

Animaux autorisés

Le tout sur une parcelle d'environ 2 300 m<sup>2</sup>.

Linge de lit et de toilette non fournis.

Quartier calme et proches des commerces, à 400m du centre-ville et à 1.7km des plages.

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

2

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



